

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO		NORMATIVA VIGENTE	
X Fr. prin...: via Brandolini	N.civ.: 13a-13b-15-17	categoria d'intervento PRG (81):	A31
Fronte retro:	N.civ.:	edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04	<input type="checkbox"/>
Fr. lat.: via Diaz	N.civ.: 14-16-16a-16b	Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): Ristrutturazione	
Rif.catastali: foglio n. 72	Map.: 79	Rif.scheda ornato: n.doc. / anno	

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO 1.1 TIPOLOGIA <input type="checkbox"/> tipologia elementare a schiera <input type="checkbox"/> tipologia accorpata a schiera <input type="checkbox"/> edificio religioso <input type="checkbox"/> palazzo <input type="checkbox"/> a torre <input type="checkbox"/> in linea <input type="checkbox"/> isolata <input type="checkbox"/> edifici specialistici <input type="checkbox"/> edificio porticato <input checked="" type="checkbox"/> altro 1.2 NUMERO DI PIANI <input type="checkbox"/> solo piano terra <input type="checkbox"/> due piani <input type="checkbox"/> due piani più sottotetto <input checked="" type="checkbox"/> tre piani <input type="checkbox"/> altro 1.3 DESTINAZIONE D'USO <input checked="" type="checkbox"/> abitazione <input type="checkbox"/> laboratorio artigianale <input type="checkbox"/> attività commerciale <input type="checkbox"/> esercizio di attività pubblica <input type="checkbox"/> corpi di servizio o garages <input type="checkbox"/> culto <input type="checkbox"/> attività terziaria 2. ELEMENTI ARCHITETTONICI 2.1 MANTO DI COPERTURA <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> tegole <input type="checkbox"/> onduline <input type="checkbox"/> piano <input type="checkbox"/> altro 2.2 CORNICIONE E SPORTO <input checked="" type="checkbox"/> travicelli e tavole in cotto <input type="checkbox"/> cornici modanate <input type="checkbox"/> mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata <input type="checkbox"/> mensole in laterizio <input type="checkbox"/> con decorazioni <input type="checkbox"/> sporto orizzontale <input type="checkbox"/> altro 2.3 PORTICO <input type="checkbox"/> pilastro semplice <input type="checkbox"/> pilastro con modanatura (capitello e/o basamento) <input type="checkbox"/> colonna semplice <input type="checkbox"/> colonna con modanature (capitello e/o basamento) <input type="checkbox"/> soffitto con volta a botte <input type="checkbox"/> soffitto con volta a crociera <input type="checkbox"/> soffitto piano <input type="checkbox"/> soffitto con travi <input type="checkbox"/> arco di facciata a tutto sesto <input type="checkbox"/> arco ribassato <input type="checkbox"/> apertura architravata <input type="checkbox"/> cornici semplici <input type="checkbox"/> cornici modanate <input checked="" type="checkbox"/> 2.4 PLUVIALI E GRONDE <input type="checkbox"/> interni <input checked="" type="checkbox"/> esterne in rame gronde <input checked="" type="checkbox"/> esterne in lamiera pluviali <input type="checkbox"/> altro materiale <input checked="" type="checkbox"/> terminali in ghisa 2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA <input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> resti di intonaco <input type="checkbox"/> mattone faccia a vista <input type="checkbox"/> altro	2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA <input type="checkbox"/> intonaco <input checked="" type="checkbox"/> resti di intonaco <input type="checkbox"/> mattone faccia a vista <input type="checkbox"/> bugnato intonacato <input type="checkbox"/> rinzafo rustico <input type="checkbox"/> lastre lapidee <input type="checkbox"/> altro 2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA <input type="checkbox"/> semplice di intonaco liscio <input type="checkbox"/> semplice a rinzafo rustico <input type="checkbox"/> lastre di materiale lapideo <input type="checkbox"/> altro 2.6 COLORE IN FACCIATA <input checked="" type="checkbox"/> unico <input type="checkbox"/> due (parti decorate o a rilievo) <input type="checkbox"/> tre (elementi orizzontali/verticali) <input type="checkbox"/> altro 2.7 BALCONI 2.7.1 SOLETTA SEMPLICE <input type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in ferro <input type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in c.a. 2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE <input type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in ferro <input type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> in c.a. 2.8 ZOCCOLATURA <input type="checkbox"/> semplice con riquadri di intonaco <input type="checkbox"/> con cornici modanate di intonaco liscio <input type="checkbox"/> con cornici modanate e rinzafo rustico <input type="checkbox"/> a scarpa <input type="checkbox"/> altro 2.9 CORNICI MARCAPIANO <input type="checkbox"/> a fascia marcapiano semplice <input type="checkbox"/> a fascia modanata <input type="checkbox"/> a cornice doppia semplice <input type="checkbox"/> a cornice doppia con decorazione <input type="checkbox"/> altro 2.10 CORNICI MARCADAVANZALI <input type="checkbox"/> a fascia marcapiano <input type="checkbox"/> a fascia modanata 2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA <input type="checkbox"/> lesene <input type="checkbox"/> riquadri tra marcadavanzali e marcapiano 3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE 3.1 PORTONE INGRESSO 3.1.1. <input type="checkbox"/> architravato <input checked="" type="checkbox"/> arco a tutto sesto <input type="checkbox"/> altro arco ribassato <input checked="" type="checkbox"/> senza cornice <input type="checkbox"/> con cornice semplice <input type="checkbox"/> con cornice modanata <input type="checkbox"/> con concetti di chiave, capitelli <input checked="" type="checkbox"/> con sguinci <input type="checkbox"/> con sguinci modanati <input type="checkbox"/> con sopra luce <input checked="" type="checkbox"/> con sopra luce e inferriate semplici <input type="checkbox"/> con sopra luce e inferriate decorate <input type="checkbox"/> fessura per cassetta postale <input type="checkbox"/> ad un' anta <input checked="" type="checkbox"/> a due ante <input type="checkbox"/> più ante	3.1.2 MATERIALE <input checked="" type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in legno e vetro <input type="checkbox"/> in metallo e vetro <input type="checkbox"/> altro 3.2 PORTONI E VETRIE 3.2.1. <input type="checkbox"/> portone di servizio <input type="checkbox"/> ad una anta basculante <input type="checkbox"/> a due ante <input type="checkbox"/> più ante <input type="checkbox"/> vetrina senza porta <input type="checkbox"/> vetrina con porta <input type="checkbox"/> architravato <input type="checkbox"/> altro arco ribassato <input type="checkbox"/> senza cornice <input type="checkbox"/> con cornice <input type="checkbox"/> con sguinci <input type="checkbox"/> con sopra luce <input type="checkbox"/> con sopra luce e inferriate <input type="checkbox"/> con sopra luce e inferriate decorate 3.1.2 MATERIALE <input type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in legno e vetro <input type="checkbox"/> in metallo e vetro <input type="checkbox"/> alluminio <input type="checkbox"/> PVC <input checked="" type="checkbox"/> 3.3 FINESTRE 3.3.1. <input checked="" type="checkbox"/> architravate <input type="checkbox"/> arco a tutto sesto <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> senza cornici evidenti <input type="checkbox"/> con cornici semplici <input type="checkbox"/> con cornici modanate <input checked="" type="checkbox"/> senza davanzale PP <input checked="" type="checkbox"/> con davanzale aggettante PT <input type="checkbox"/> con davanzale a mensola <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> un' anta <input checked="" type="checkbox"/> due ante <input type="checkbox"/> più ante 3.3.2 MATERIALE <input checked="" type="checkbox"/> in legno e vetro <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> alluminio <input type="checkbox"/> altro 3.4 CHIUSURE ESTERNE 3.4.1. <input type="checkbox"/> mancanti <input type="checkbox"/> mancanti solo al p.sottotetto <input checked="" type="checkbox"/> scuroni PP/interni PT <input type="checkbox"/> persiane <input type="checkbox"/> persiane scorrevoli <input type="checkbox"/> avvolgibili <input type="checkbox"/> veneziane orizzontali <input type="checkbox"/> altro 3.4.2 MATERIALE <input checked="" type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> alluminio <input type="checkbox"/> altro 3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA) <input type="checkbox"/> in spessore a maglie quadr. <input type="checkbox"/> in spessori con decorazioni <input checked="" type="checkbox"/> aggettanti a maglie quadrangol. <input type="checkbox"/> aggettanti con decorazione <input type="checkbox"/> altro	4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE 4.1 INSEGNE <input type="checkbox"/> in plastica <input type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in metallo <input type="checkbox"/> di forma regolare <input type="checkbox"/> altro 4.2 TARGHE/ BACHECHE <input type="checkbox"/> in plastica <input type="checkbox"/> in legno <input type="checkbox"/> in metallo <input type="checkbox"/> di forma regolare <input type="checkbox"/> altro 4.3 TENDE E FRANGISOLE <input type="checkbox"/> con telo in plastica <input type="checkbox"/> con telo in tessuto <input type="checkbox"/> a cappottino <input type="checkbox"/> a falda <input type="checkbox"/> montate esternamente <input type="checkbox"/> montate internamente <input type="checkbox"/> montate su elementi architettonici in pietra 4.4 ALTRI ELEMENTI <input type="checkbox"/> stemmi <input type="checkbox"/> formelle di immagini sacre <input checked="" type="checkbox"/> edicole <input type="checkbox"/> formelle votive <input type="checkbox"/> lapidi commemorative <input checked="" type="checkbox"/> lastre toponomastica storica <input checked="" type="checkbox"/> numero civico <input type="checkbox"/> lastre toponomastica recente <input type="checkbox"/> cartelli indicatori <input type="checkbox"/> cassette postali <input type="checkbox"/> antenne <input type="checkbox"/> canna fumaria <input type="checkbox"/> bauletti gas, acqua, luce <input type="checkbox"/> condizionatori d'aria <input type="checkbox"/> punto telefonico <input type="checkbox"/> illuminazione pubblica <input checked="" type="checkbox"/> impianti esterni (tubazioni e cavi) <input type="checkbox"/> cartelli pubblicitari <input type="checkbox"/> altro 5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA <input type="checkbox"/> tipologia riconoscibile <input type="checkbox"/> tipologia alterata <input checked="" type="checkbox"/> tipologia incongrua 6. CATEGORIE D'INTERVENTO <input type="checkbox"/> RESTAURO <input type="checkbox"/> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO <input type="checkbox"/> RIPRISTINO TIPOLOGICO <input checked="" type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE <input type="checkbox"/> DEMOLIZIONE
---	---	---	--

● elemento degradato

PRESCRIZIONI :

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Brandolini 13a; 13b; 15; 17
Fronte Principale

Via Diaz 14; 16; 16a; 16b
Fronte Laterale



Particolari



DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. prin.: **via Brandolini** N.civ.: **13a-13b-15-17**
 Fronte retro: N.civ.:
 X Fr. lat.: **via Diaz** N.civ.: **14-16-16a-16b**
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **79**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A31**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**
 Rif.scheda ornato: n.doc. / anno

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☐ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☒ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☐ due piani più sottotetto
☒ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTE

- ☒ travicelli e tavole in cotto
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☐ sporto orizzontale
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

☒ **2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni
☒ esterne in rame **gronde**
☒ esterne in lamiera **pluviali**
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

- 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**
☐ intonaco
☒ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☐ intonaco
☒ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☒ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADA VANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

☒ **3.1 PORTONE INGRESSO**

- 3.1.1.**
☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☒ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☒ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRIE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

☒ **3.3 FINESTRE**

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale PP
☒ con davanzale aggettante PT
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni PP/interni PT

☒ **persiane**

- ☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☐ altro

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in spessori con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☒ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☒ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☐ cassette postali
☐ antenne
☐ canna fumaria
☐ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☐ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☐ altro

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☒ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ **RESTAURO**
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**
☒ **RISTRUTTURAZIONE**
☐ **DEMOLIZIONE**

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

INDICAZIONI: